

Nieruchomości ,które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia.

1) Dzierżawa:

Dzierżawa gruntów stanowiących własność Gminy Koźminek obejmuje 19 umów dzierżawnych z przeznaczeniem na cele rolne oraz pod działalność gospodarczą. Program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2012 -2014 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw.

2) Najem:

Najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Koźminek obejmuje 5 umów najmu z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą

3) Użytkowanie wieczyste gruntów:

Aktualnie Gmina Koźminek posiada w użytkowaniu wieczystym 4,0170 ha gruntów. Użytkownikami wieczystymi są :

- Gminna Spółdzielnia Sch w Koźminku
- OSP Pietrzyków
- OSP Osuchów
- OSP Koźminek
- Marek Muszyński – Koźminek
- Spółka Cywilna „PIKO BIS” Z. Jarecki i S-ka

4) W latach 2012- 2014 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

DZIAŁ VI

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobów

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się ,że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w 2012 r. 20.000 zł. Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na:

- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości,
- sporządzanie inwentaryzacji pomiarowych budynków,
- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości,